

PRIJSLIJST DE STREEK

Bouw-nummer	Type woning	Gebruiksoppervlakte circa m ²	Kaveloppervlakte circa m ²	Koopsom v.o.n. inclusief berging
1	Rijwoning	116	116	€ 365.400,-
2	Rijwoning	88	101	€ 303.600,-
3	Rijwoning	88	103	€ 303.600,-
4	*Appartement	67	x	€ 281.400,-
5	*Appartement	67	x	€ 281.400,-
6	Rijwoning	88	90	€ 290.400,-
7	Rijwoning	88	84	€ 290.400,-
8	Rijwoning	88	110	€ 308.000,-
9	Rijwoning	116	109	€ 342.200,-
10	Rijwoning	116	132	€ 371.200,-
11	*Appartement	67	x	€ 278.050,-
12	*Appartement	67	x	€ 278.050,-
13	*Appartement	67	x	€ 281.400,-
14	*Appartement	67	x	€ 281.400,-

***Alleen van toepassing op de alle appartementen: de geschatte VvE-bijdrage bedraagt €100,- per maand Daarnaast betaalt u eenmalig €250,- als startinleg voor de VvE.**

In de koop-/aaneemsom zijn opgenomen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Berging van 5 m² bij alle woningen en appartementen
- Ontwikkelingskosten;
- Sanitair en tegelwerk van badkamer en toilet zoals omschreven in de technische omschrijving;
- De notariskosten en kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen;
- De kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- De hoofdaansluitkosten voor water, elektra, glasvezel, cai en riool;
- De legeskosten;
- De belasting toegevoegde waarde (BTW);
- De kosten van garantiecertificaat Woningborg.

Niet bij de koop-/aaneemsom inbegrepen kosten:

- Aansluitkosten van telefoon en internet/tv-aansluiting
- Keukeninrichting
- De hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente over de grondkosten, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden tot aan de dag van betaling;
- De eventuele negatieve rente, door notaris in rekening gebracht op de derdenrekening;
- De eventueel vervallen termijnen van de aaneemsom die op het tijdstip van ondertekening al zijn vervallen en de rente over de nog te vervallen bouwtermijnen, één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst welke voorgeschreven wordt door Woningborg;
- De eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

*De genoemde oppervlaktes zijn circa maten en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.
De prijzen staan vast tot 1 maart 2027.*

ALDERS[®]
— makelaars —

Alders makelaars

info@alders.nl

(0598) 631 313

Beneden Oosterdiep 59

9641 JB Veendam